*(Кому)* *Название застройщика*

от *(ФИО)*

ПРЕТЕНЗИЯ

*ДАТА* года между *ЗАСТРОЙЩИК* и *ФИО* заключён Договор *НОМЕР* участия в долевом строительстве многоквартирного дома. Предметом договора являлась постройка и введение в эксплуатацию жилого многоквартирного дома, в том числе передача квартиры, расположенной по адресу: *АДРЕС*.

*ДАТА* между *ЗАСТРОЙЩИК* и *ФИО* в соответствии с договором *НОМЕР* участия в долевом строительстве подписан акт приёма-передачи объекта долевого строительства, а именно квартиры по адресу: *АДРЕС*.

Договором установлен гарантийный срок на жилой дом — 5 лет.

За время эксплуатации приобретённой квартиры были выявлены строительные недостатки и дефекты в указанной квартиры, что нарушает права заявителей относительно качества товара, предусмотренные ст. 4 Закона Российской Федерации «О защите прав потребителей» от 07.02.1992 № 2300-1. Экспертное заключение *НОМЕР* прилагаю. Строительно-монтажные работы частично не соответствуют строительным нормам, правилам и другим требованиям нормативных документов.

Стоимость затрат, необходимых для устранения выявленных дефектов в квартире, составляет: *СУММА.*

Для обнаружения и определения стоимости всех дефектов в квартире заявитель был вынужден обратиться к *НАИМЕНОВАНИЕ* и оплатить услуги эксперта в размере *СУММА*.

Таким образом, Ваша фирма вопреки требованиям законодательства, не выполнила условия заключённого договора в отношении качества жилого помещения.

На основании вышеизложенного прошу Вас в срок, не превышающий 10 календарных дней с момента получения претензии, выплатить денежные средства в счёт расходов на устранение дефектов квартиры в размере *СУММА*, расходов на оплату экспертных услуг в размере *СУММА*.

Если Вы откажете в выполнении моего законного требования, я оставляю за собой право обратиться в суд с исковым заявлением о принудительном выполнении требования, взыскании с Вас неустойки, штрафа, судебных расходов, а также о возмещении морального вреда.

Выплату прошу произвести в течение 10 дней с момента получения Вами настоящего заявления на нижеуказанные реквизиты: *РЕКВИЗИТЫ*.

**Приложение:** *Акт экспертизы*

**Дата, подпись**